
	ARCES		Código:	OP-01
	Instructivo de visualización de avances de proyecto		Revisión:	01
			Página:	1 de 27
Fecha de elaboración	28/07/2024	Fecha de última revisión	28/07/2024	

INSTRUCTIVO DE VISUALIZACIÓN DE AVANCES DE PROYECTO


En este instructivo se agregan todos los pasos que debe seguir el inversionista para visualizar los avances de información en los proyectos de inversión. Para realizar este proceso deberá contar con una cuenta de inversionista en el sitio web <https://arcēs.mx/> y haber invertido en uno de los proyectos que se estarán actualizando en el sistema.



	Crowd Up Mex S.A.P.I. de C.V. I.F.C.	Código:	OP
	POLÍTICAS OPERATIVAS	Revisión:	00
		Página:	2 de 6

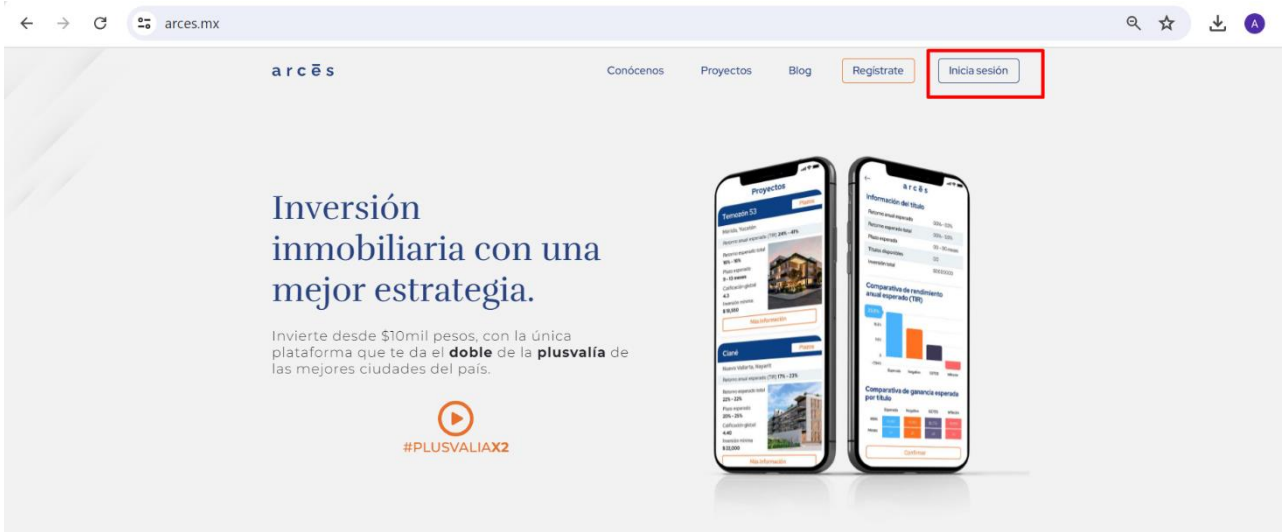
Contenido

1.- Inicio de sesión:.....	3
1.1 Ingreso de correo:	3
1.2 Confirmación de imagen de salud:	4
1.3 Ingreso de contraseña:	4
1.4 Perfil:	5
2.- Seguimiento Arces:.....	5
2.1 Proyecto de inversión:	5
2.2 Seguimiento Arces:	6
2.3 Avances del proyecto:	6

	Crowd Up Mex S.A.P.I. de C.V. I.F.C.	Código:	OP
	POLÍTICAS OPERATIVAS	Revisión:	00
		Página:	3 de 6

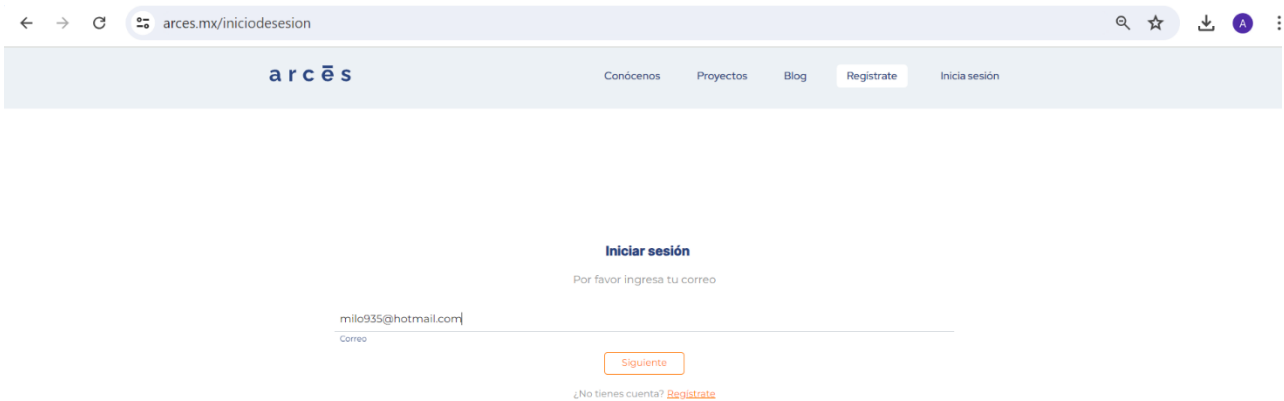
1.- Inicio de sesión:


Una vez que el usuario ya tiene una cuenta creada, necesita ingresar al sitio <https://arces.mx/>, seleccionar la opción “Inicia sesión” y seguir los siguientes pasos:



1.1 Ingreso de correo:

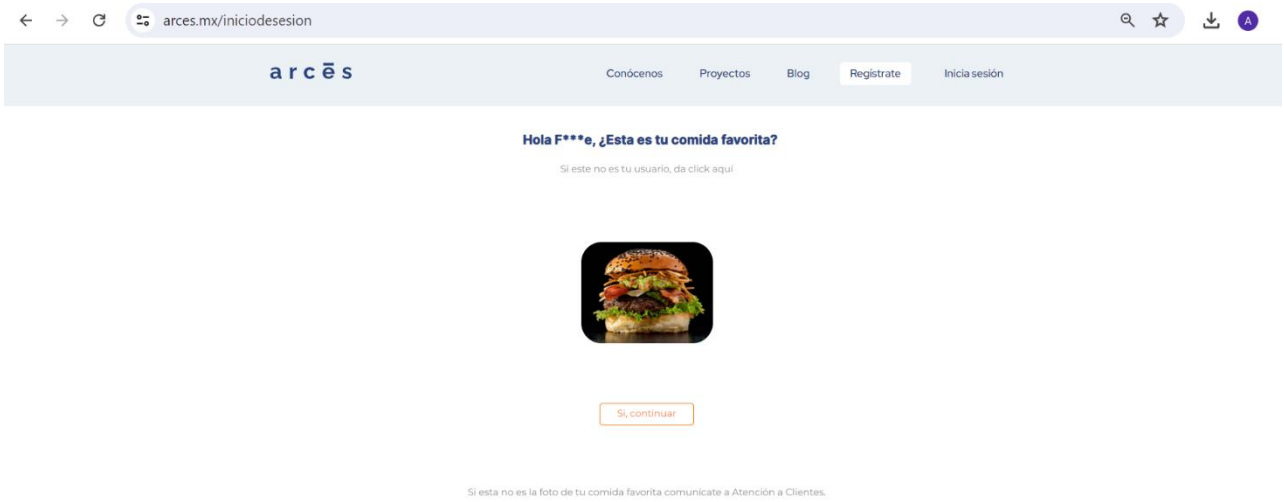
El usuario escribirá su correo electrónico, tal como lo registró durante la creación de su cuenta y selecciona el botón “Continuar”.



	Crowd Up Mex S.A.P.I. de C.V. I.F.C.	Código:	OP
	POLÍTICAS OPERATIVAS	Revisión:	00
		Página:	4 de 6

1.2 Confirmación de imagen de saludo:


El usuario verificará que la imagen que aparece en la pantalla coincida su selección durante el proceso de creación de su cuenta y elige el botón “Continuar”. En caso de no coincidir, se comunicará con su Ejecutivo de Atención en los canales establecidos.



1.3 Ingreso de contraseña:

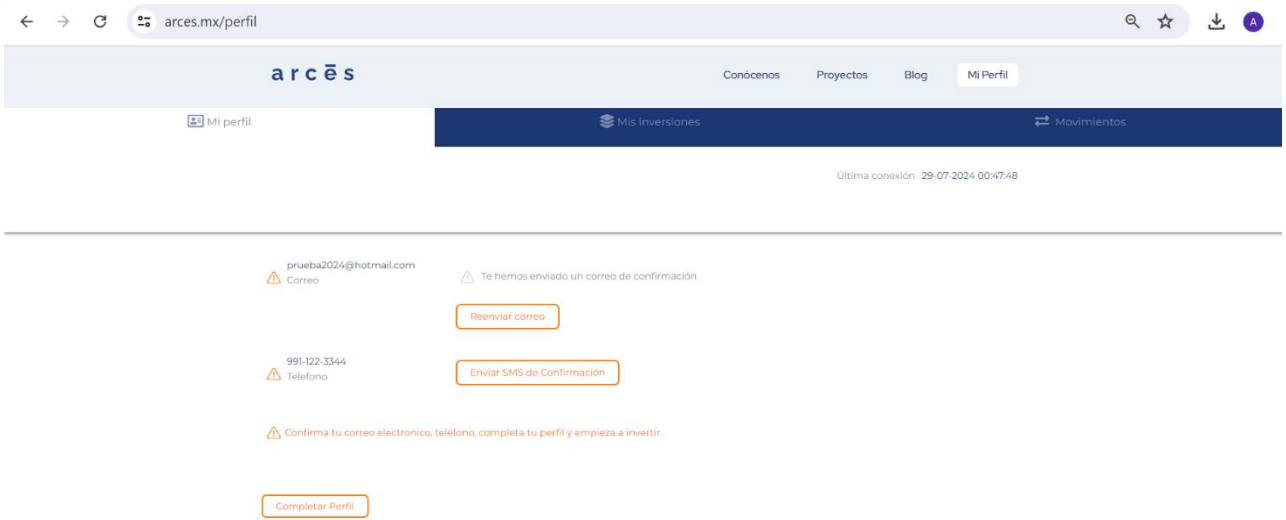
El usuario escribirá su correo electrónico, tal como lo registró durante la creación de su cuenta y selecciona el botón “Iniciar sesión”.



	Crowd Up Mex S.A.P.I. de C.V. I.F.C.	Código:	OP
	POLÍTICAS OPERATIVAS	Revisión:	00
		Página:	5 de 6

1.4 Perfil:

Una vez completado este proceso e iniciado sesión de manera correcta, se mostrará el perfil del inversionista para que pueda comenzar con su proceso de alta como inversionista.

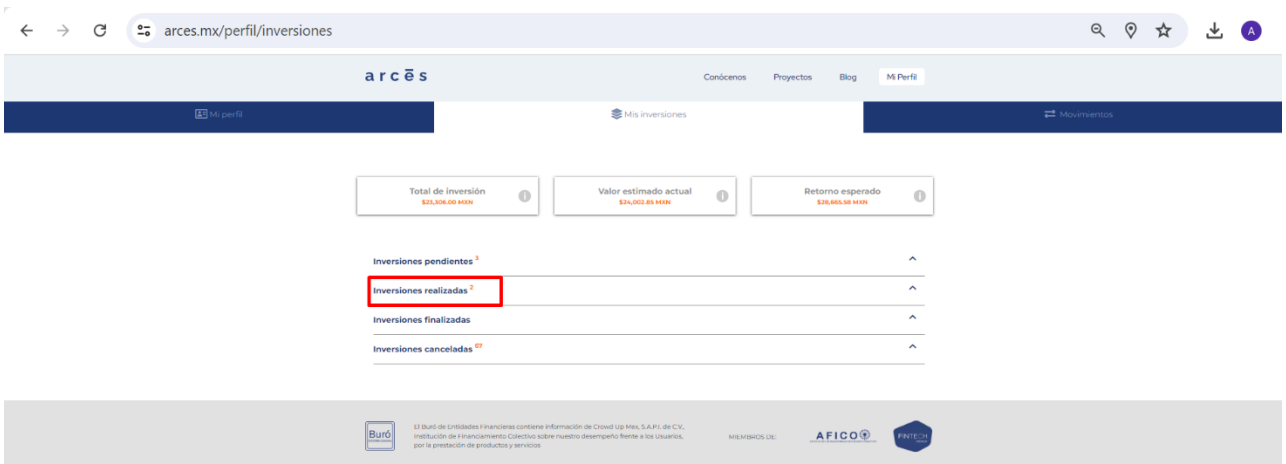



2.- Seguimiento Arces:

Una vez iniciada sesión, el usuario deberá de seleccionar el botón “Mis inversiones”. Se deberán de realizar los siguientes pasos:

2.1 Proyecto de inversión:

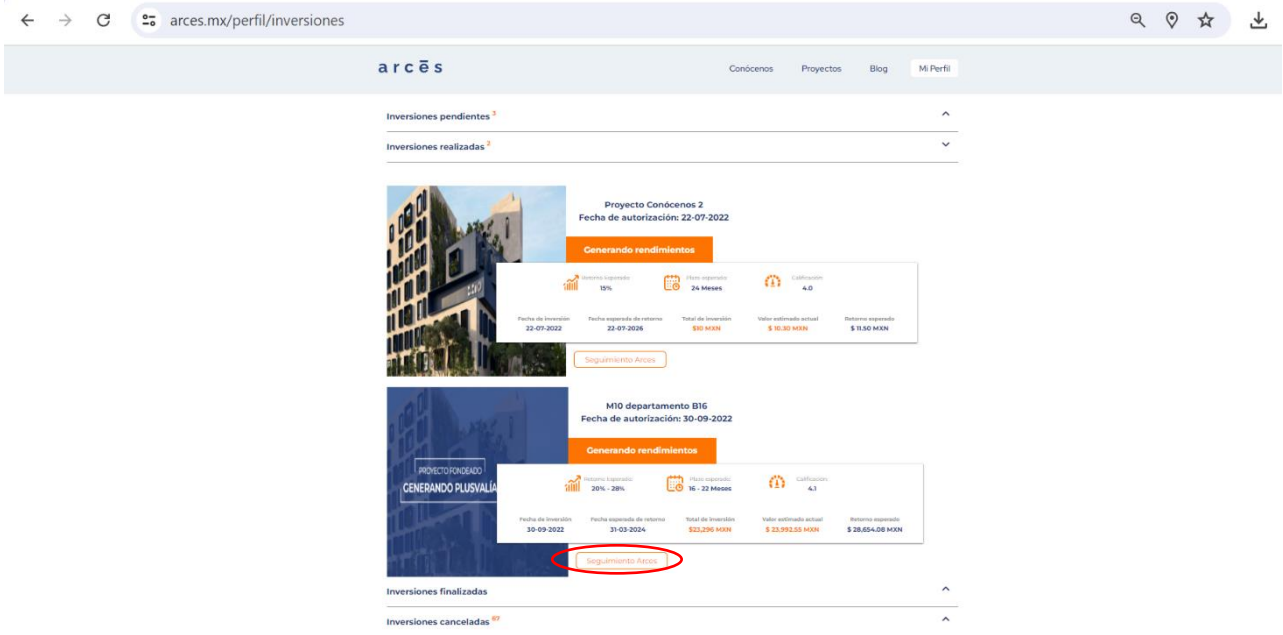
Usuario deberá de abrir la sección de “Inversiones realizadas” e identificar el proyecto de inversión.



	Crowd Up Mex S.A.P.I. de C.V. I.F.C.	Código:	OP
	POLÍTICAS OPERATIVAS	Revisión:	00
		Página:	6 de 6

2.2 Seguimiento Arces:

Usuario selecciona el botón “Seguimiento Arces” para visualizar las actualizaciones del proyecto.



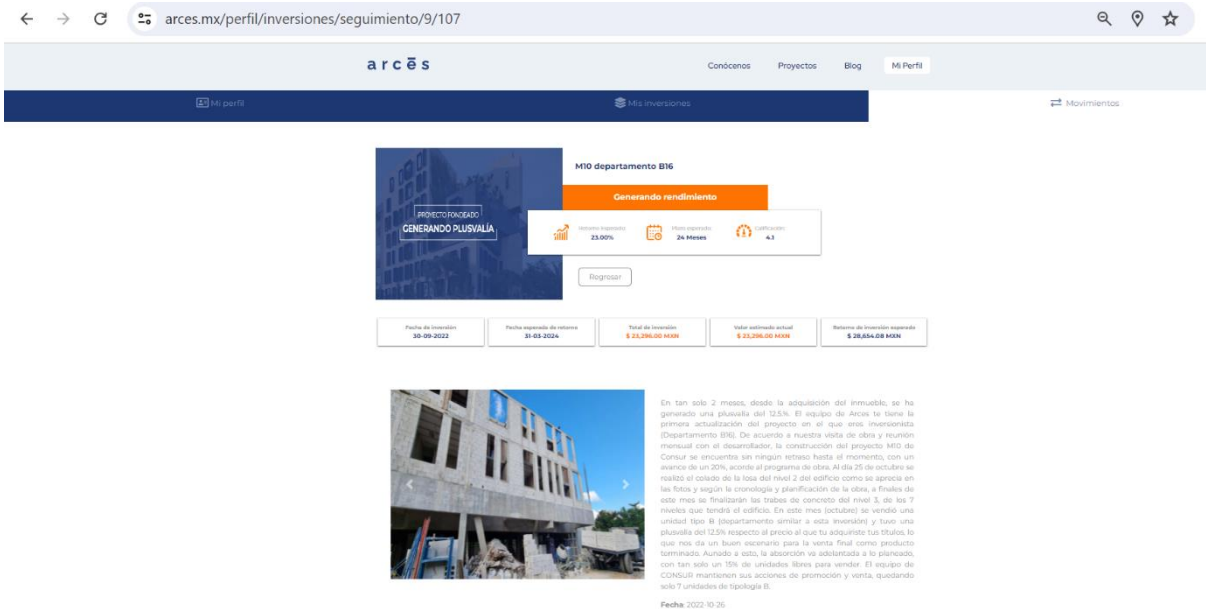
The screenshot shows the Arces website interface. At the top, there is a navigation bar with the Arces logo and links for 'Conócenos', 'Proyectos', 'Blog', and 'Mi Perfil'. Below this, there are sections for 'Inversiones pendientes' and 'Inversiones realizadas'. The 'Inversiones realizadas' section is expanded to show two project cards:

- Proyecto Conócenos 2**: Fecha de autorización: 22-07-2022. Card showing 'Generando rendimientos' with metrics: Retorno Esperado: 12%, Plazo esperado: 24 Meses, Calificación: 4.0. A 'Seguimiento Arces' button is highlighted.
- M10 departamento B16**: Fecha de autorización: 30-09-2022. Card showing 'Generando rendimientos' with metrics: Retorno Esperado: 20% - 28%, Plazo esperado: 16 - 22 Meses, Calificación: 4.1. A 'Seguimiento Arces' button is highlighted.

Below these cards are sections for 'Inversiones finalizadas' and 'Inversiones canceladas'.

2.3 Avances del proyecto:

Se podrá visualizar la información de los avances de los proyectos que se han subido cada mes, con sus respectivas fotografías.



The screenshot shows the Arces website interface for project tracking. The navigation bar is similar to the previous screenshot. The 'Mi Perfil' section is expanded to show 'Mis Inversiones' and 'Movimientos'. The 'Mis Inversiones' section is expanded to show the 'M10 departamento B16' project card:

- M10 departamento B16**: Fecha de autorización: 30-09-2022. Card showing 'Generando rendimiento' with metrics: Retorno Esperado: 23.00%, Plazo esperado: 24 Meses, Calificación: 4.1. A 'Registrar' button is visible.

Below the card, there is a table with project details:

Fecha de inversión	Fecha esperada de retorno	Total de Inversión	Valor estimado actual	Retorno de inversión esperado
30-09-2022	31-03-2024	\$ 23,296.00 MXN	\$ 23,296.00 MXN	\$ 28,054.08 MXN

Below the table, there is a photograph of the building under construction. To the right of the photo, there is a text update:

En tan solo 2 meses, desde la adquisición del inmueble, se ha generado una plusvalía del 12.5%. El equipo de Arces te tiene la primera actualización del proyecto en el que eres inversionista (Departamento B16). De acuerdo a nuestra visita de obra y reunión mensual con el desarrollador, la construcción del proyecto M10 del Consur se encuentran sin ningún retraso hasta el momento, con un avance de un 20%, acorde al programa de obra. Al día 25 de octubre se realizó el estado de la obra del nivel 2 del edificio como se aprecia en las fotos y según la cronología y planificación de la obra. A finales de este mes se finalizarán los trabajos de concreto del nivel 3, de los 7 niveles que tendrá el edificio. En este mes (octubre) se vendió una unidad tipo B (Departamento similar a esta inversión) y tuvo una plusvalía del 12.5% respecto al precio el que tu adquiriste tus títulos, lo que nos da un buen escenario para la venta final como producto terminado. Aunado a esto, la absorción va adelantada a lo planeado, con tan solo un 15% de unidades libres para vender. El equipo de CONSUR mantienen sus acciones de promoción y venta, quedando solo 7 unidades de tipología B.

Fecha: 2022-10-26